



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
Ufficio Provinciale di Catania

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.
REPERTORIO N° 280 del 21/10/21

DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.
REPERTORIO N° _____ DEL _____

Oggetto: Pagamento al Condominio "La Galleria" di Paternò di oneri condominiali straordinari (Delibera Assembleare del 22 luglio 2021) - Impegno di spesa di € 2.770,12 al Cap. 59 del bilancio di previsione esercizio 2021

PROPOSTA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'Ente è proprietario dell'immobile sito a Paternò in via Vitt. Emanuele n. 358;
- che, con delibera assembleare del 22 luglio 2021, l'assemblea condominiale decide di unificare gli argomenti previsti ai punti sesto e ottavo dell'o.d.g. e approva all'unanimità le relazioni tecniche dell'ing. Carmelo Caruso, riguardanti i danni da infiltrazione d'acqua accertati nei garages e negli appartamenti dei condomini segnati nell'o.d.g. e all'unanimità delibera di integrare il "Fondo Lavori Straordinari" dell'importo di € 10.000,00 da ripartire in base ai millesimi "generali di proprietà";
- che, dall'esamina dell'allegato riparto millesimale, la quota a carico dell'Ente risulta essere di € 2.700,12 con pagamento in unica soluzione;

CONSIDERATO:

- che per i suddetti oneri condominiali va effettuato il pagamento in attuazione della legge n.220 del 11/12/2012;
- che a tal fine il proponente RUP, nell'ambito della certificazione prevista dalla vigente normativa per siffatti pagamenti, ha apposto il visto di legittimità ed il merito della spesa sul riparto allegato al verbale assembleare del 22 luglio 2021 con il quale viene approvata l'integrazione del "Fondo Lavori Straordinari" liquidando l'importo di € 2.770,12

VISTO:

- il verbale assembleare del 22 luglio con il quale il condominio approva l'integrazione del "Fondo Lavori Straordinari";
- le relazioni tecniche dell'ing. Carmelo Caruso;
- la nota con la quale l'amministratore chiede il pagamento quote condominiali dovute dall'Ente;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010, sottoscritta in data 25/11/2019 ed acquisita agli atti il 26/11/2019 con prot. n. 1277;
- lo schema contenente gli estremi per la pubblicazione del summenzionato corrispettivo sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.L. n. 83/2012;

- la nota prot. n. 815PS del 07/10/21 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs n. 118/2011 punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 31/10/21 onde evitare danno all'Erario e danni scaturenti da eventuali contenziosi;

RITENUTO:

- pertanto, che il credito all'amministratore del condominio "La Galleria" degli immobili E.S.A. siti in Paternò, via Vitt. Emanuele n. 358, è liquido ed esigibile;

VISTA

- l'urgenza e la indifferibilità della adozione del presente atto;

PROPONE:

- di prendere atto del verbale assembleare del 22 luglio 2021 con il quale i condomini del Condominio "La Galleria", di via Vitt. Emanuele n. 358 Paternò hanno approvato all'unanimità le relazioni tecniche dell'Ing. Carmelo Caruso riguardanti i danni da infiltrazione d'acqua accertati nei garages e negli appartamenti dei condomini segnati nell'o.d.g. e deliberato di integrare il "Fondo Lavori Straordinari" dell'importo di € 10.000,00;
- di prendere atto che la quota a carico dell'Ente risulta essere di € 2.700,12 come da allegato riparto millesimale della delibera assembleare del 22 luglio 2021;
- di impegnare sul Cap. 59 dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n. 815PS del 07/10/21, la somma di € 2.700,12 occorrente per saldare quanto dovuto dall'Ente ad integrazione del "Fondo Lavori Straordinari";
- di liquidare all'Amministratore del condominio "La Galleria", di via Vitt. Emanuele n. 358 Paternò dove sono ubicati gli immobili E.S.A., l'importo di € 2.700,12 a saldo della quota condominiale straordinaria dovuta per l'integrazione del "Fondo Lavori Straordinari" come da verbale assembleare del 22 luglio 2021, a mezzo bonifico bancario da accreditare sul conto corrente intrattenuto c/o l'Istituto Bancario Credito Emiliano agenzia/filiale Paternò (CT) avente il seguente codice IBAN: IT40L0303284110010000001278;
- di porre in essere gli atti gestionali consequenziali.

Il Responsabile del Procedimento
(rag. Apollonia Nicolosi)

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Catania
(ing. Raffaella Novelli)

Il Dirigente di Staff Coordinamento
Delle Sedi Provinciali
(dott.ssa Olga Rosa Floreno)

Pagamento al Condominio "La Galleria" di Paternò di oneri condominiali straordinari (Delibera Assembleare del 22 luglio 2021) - Impegno di spesa di € 2.770,12 al Cap. 59 del bilancio di previsione esercizio 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

NEGATIVO

UFFICIO DI STAFF COORDINAMENTO
DELLE SEDI PROVINCIALI

Il Dirigente
(Dott.ssa Olga Rosa Florenò)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Il Dirigente
(Dott. Giuseppe Muscarella)

15/10/21
2.770,12
ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. I, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/02/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L. R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo regionale n.400 del 12/10/2012 è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/CS del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n.11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e alimentari;

VISTA la Deliberazione ESA n. 28 C.A. del 24/09/2020, resa esecutiva con nota prot. n. 99038 del 29 settembre 2020 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Agricoltura dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari, Dr. Dario Cartabellotta è stato nominato Direttore Generale F.F. dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota prot. n. 81595 del 07/10/21 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale, Servizio 4 Infrastrutture per il Territorio dell'Assessorato regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza ai sensi dell'art.43 punto 8.3 dell'allg. 4/2 del D.Lgs n. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31/10/21.

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;
Visto il parere di Regolarità Tecnica;
Visto il parere di regolarità contabile;
Ritenuta la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di prendere atto del verbale assembleare del 22 luglio 2021 con il quale i condomini del Condominio "La Galleria", di via Vitt. Emanuele n. 358 Paternò hanno approvato all'unanimità le relazioni tecniche dell'Ing. Carmelo Caruso riguardanti i danni da infiltrazione d'acqua accertati nei garages e negli appartamenti dei condomini segnati nell'o.d.g. e deliberato di integrare il "Fondo Lavori Straordinari" dell'importo di € 10.000,00;
- di prendere atto che la quota a carico dell'Ente risulta essere di € 2.700,12 come da allegato riparto millesimale della delibera assembleare del 22 luglio 2021;
- di impegnare sul Cap. 59 dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2021, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n. 815 CS del 07/10/21, la somma di € 2.700,12 occorrente per saldare quanto dovuto dall'Ente ad integrazione del "Fondo Lavori Straordinari";

DISPONE

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di liquidare all'Amministratore del condominio "La Galleria", di via Vitt. Emanuele n. 358 Paternò dove sono ubicati gli immobili E.S.A., l'importo di € 2.700,12 a saldo della quota condominiale straordinaria dovuta per l'integrazione del "Fondo Lavori Straordinari" come da verbale assembleare del 22 luglio 2021;
- di fare gravare la somma di € 2.700,12 sulle somme impegnate al Cap. 59 nella gestione provvisoria del Bilancio dell'Ente esercizio 2021, secondo quanto stabilito dalla presente determinazione;
- di dare mandato al Servizio Economico Finanziario di predisporre il relativo mandato di pagamento di € 2.700,12 a favore del Condominio "La Galleria" di via Vitt. Emanuele n. 358 di Paternò c/o L'Istituto Bancario Credito Emiliano agenzia/filiale Paternò (CT) avente il seguente codice IBAN: IT40L0303284110010000001278 con la causale "Rimborso imposta di registro".

La presente disposizione di pagamento sia trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale F.F.
Dott. Dario Cartabellotta